ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1141
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.10.2026 г.
Протокол № 40

Относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) в обхвата на вътрешно квартална улица заключена между кв. 94а и кв. 94б по регулационният план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №375/29.03.1999 г., попадаща в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.91 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-338/14.10.2026 г., с която докладва, че изработването на Проекта за Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхвата на вътрешно квартална улица заключена между кв. 94а и кв. 94б по регулационният план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №375/29.03.1999 г., попадаща в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.91 област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, се наложило след преглед на предвижданията на действащия регулационен план на „Северна промишлена зона“.

Установено е неефективно използван терен, отразен в кадастралната карта на гр. Кюстендил, като второстепенна улица, която на място не е изградена. Проучване на възможностите за планиране дадоха насока, че от неизползваемия терен може да се образува урегулиран поземлен имот за производствени-складови дейности.

Изменението е допустимо съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предвид горното е налице служебно заявление с вх. № 93-00-2426/14.10.2026 год. за даване на предварително съгласие за изработване и процедиране на Проекта за Подробен устройствен план - Изменение на план за План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхвата на вътрешно квартална улица, заключена между кв. 94а и кв. 94б по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 375/29.03.1999 г., попадаща в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.91, област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, за образуване на нов урегулиран поземлен имот УПИ XXV „За производствени и складови дейности“ в кв. 94а.

Тъй като с исканото изменение се засяга имот - общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ИПУП – ПРЗ в обхвата на вътрешно квартална улица заключена между кв. 94а и кв. 94б по регулационният план на гр. Кюстендил.

С предложението са спазени разпоредбите и целите на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2 ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кметът на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за Подробен устройствен план – Изменение на план за План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на вътрешно квартална улица, заключена между кв. 94а и кв. 94б по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 375/29.03.1999 г., попадащ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.91, област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, за образуване на нов урегулиран поземлен имот УПИ XXV „За производствени и складови дейности“ в кв. 94а, при спазване на законовите разпоредби на ЗУТ, ЗОС и подзаконовите нормативни актове.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2026 г., Протокол № 40/29.10.2026 г., т. 37 от дневният ред по ДЗ № 61-00-338/14.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил